

BONUS d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A
OIB 41395224452

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak St-1723/2016

Obračun troškova unovčenja

Razlučni vjerovnik ILIJA STJEPANOVIĆ iz Ivankova, Bedemova 41, OIB: 51820839959, na 1. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA, na kojoj su se ponude primale od 18.03.2020. do 31.03.2020. godine, kao jedini ponuditelj dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1** kuća i dvorište u selu od 1689 m², po cijeni iznosi 86.750,00 kuna, pa su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

Sukladno odredbi članka 107. st. 5. Ovršnog zakona, za vrijeme trajanja elektroničke javne dražbe ponuditelj je podnio zahtjev za oslobađanje od plaćanja kupovnine.

Za predmetne nekretnine postignuta je kupoprodajna cijena **u iznosu od 86.750,00 kuna, a što procjenjujem da je 10% ukupno predviđene kupovnine.**

Troškovi koji terete unovčenje nekretnine

A. Materijalni troškovi

Procjena vrijednosti nekretnine 3.400,00 kuna

Troškovi procjene vrijednosti nekretnine terete nekretnine prema računu sudskog vještaka Zvonimira Rogača R2 u stvarnoj visini od 3.400,00 kuna, bruto.

Elektronička javna dražba FINA 1.300,00 kuna

Troškovi elektroničke javne dražbe terete nekretnine u omjeru ¼ budući su četiri nekretnine u postupku prodaje, a predujam je plaćen na račun FINA u ukupnom iznosu od 5.200,00 kuna.

Nagrada stečajnom upravitelju

Način obračuna nagrade stečajnom upravitelju utvrđen je Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN-105/2015) kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
		do	86.750,00	16	13.880,00
Bruto iznos nagrade					13.880,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	1.041,00
Ukupan trošak nagrade					14.921,00

Od ukupnog izračuna nagrade stečajnom upravitelju 10 % tereti razlučnog vjerovnika, odnosno ukupno 1.492,10 kuna.

Računovodstvene i dr. usluge

Računovodstvene i dr. usluge u razdoblju od 05.2019. do 03.2020. godine, iznose ukupno 18.000,00 kuna, a ukupno terete nekretninu s 10%, odnosno ukupno 1.800,00 kuna

Rekapitulacija troškova unovčenja:

Opis	Ukupni troškovi	Odnosi se na zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1
procjena	19.875,00	3.400,00
e-dražba Fina	5.200,00	1.800,00
nagrada	14.921,00	1.492,10
Računovodstvo i sl.	18.000,00	1.800,00
Ukupno	57.996,00	8.492,10

S predloženim obračunom unovčenja suglasio se razlučni vjerovnik zastupan po odvjetniku Miji Maćašu iz Vinkovaca.

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac, donese rješenje o dosudi nekretnine

Rješenje

I Kupcu ILIJI STJEPANOVIĆU iz Ivankova, Bedemova 41, OIB: 51820839959, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika BONUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Vinkovci, Hrvađa Vukčića Hrvatinića 100A, MBS 030034667, OIB: 41395224452, i to: upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1** kuća i dvorište u selu od 1689 m², za kupovninu od 86.750,00 kuna.

II Kupac ILIJA STJEPANOVIĆ iz Ivankova, Bedemova 41, OIB: 51820839959, koji je prvi razlučni vjerovnik i koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan uplatiti iznos kupovnine od 86.750,00 kn, s obzirom da će se isti iznos prebiti s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnim nekretninama.

III Kupac Kupac ILIJA STJEPANOVIĆ iz Ivankova, Bedemova 41, OIB: 51820839959, dužan je podmiriti troškove stečajnog postupka (troškove unovčenja) koji se utvrđuju u ukupnom iznosu od 8.492,10 kuna.

IV Utvrđeni iznos troškova stečajnog postupka u iznosu od 8.492,10 kn biti će namiren iz jamčevine koju je kupac kao ponuditelj uplatio za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine.

V Financijska agencija dužna je, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava, utvrđenih troškova stečajnog postupka u iznosu 8.492,10 kuna i to s računa broj HR3323900011300028779, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-1723/2016.

VI Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze i pristojbe kao i troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o prodaji nekretnina i odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, i nakon što Financijska agencija na račun suda doznači ukupan iznos iz točke IV ovog rješenja (utvrđeni iznos troškova stečajnog postupka).

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno knjižni odjel da izvrši upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

IX Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će se prijeboj kupovnine s potraživanjem koje kupac, kao razlučni vjerovnik, ima u stečajnom postupku dužnika – prodavatelja.

X Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

XI Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima da izvrši zabilježbu u zemljišnim knjigama dosude nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

U Osijeku, 08. travnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić